



# P.S.C.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

VARIANTE AL P.S.C.  
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI  
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

# R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

VARIANTE AL R.U.E.  
ELIMINAZIONE DAGLI STRUMENTI URBANISTICI  
DI AREE EDIFICABILI DI NUOVA URBANIZZAZIONE

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021  
L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 - artt. 30 - 34



## Tavola dei Vincoli

**TAVOLA 3**  
**Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale variante 2012**  
**Valorizzazione delle risorse paesaggistiche e storico/culturali**  
Vincoli e prescrizioni contenuti nella Tavola C.1

scala 1:25.000

Sindaco:  
**Alice Parma**

Assessore con Delega a Pianificazione urbanistica  
e sviluppo sostenibile, Edilizia privata, Patrimonio,  
Politiche per la sicurezza:  
**Filippo Sacchetti**

Vice Segretario Generale:  
**Dott.ssa Ambra Eleonora Giudici**

Dirigente del Settore Territorio:  
**Ing. Natascia Casadei**

Elaborazione a cura di:  
**Funzionari dei Servizi Urbanistici**

### P.S.C.

PIANO STRUTTURALE COMUNALE

Piano Strutturale Comunale	
Adozione: D.C.C. n. 54 del 21/04/2009	Approvazione: D.C.C. n. 22 del 21/07/2010
Variante al P.S.C.	
Adozione: D.C.C. n. 38 del 12/10/2011	Approvazione: D.C.C. n. 41 del 09/05/2012
Variante specifica al P.S.C.	
Adozione: D.C.C. n. 76 del 18/12/2019	Approvazione: D.C.C. n. 9 del 26/02/2021

### R.U.E.

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO

Regolamento Urbanistico Edilizio	
Adozione: D.C.C. n. 39 del 12/10/2011	Approvazione: D.C.C. n. 42 del 09/05/2012
Variante 2 al R.U.E.	
Adozione: D.C.C. n. 109 del 18/12/2015	Approvazione: D.C.C. n. 94 del 22/12/2016
Variante specifica n. 2 al R.U.E.	
Adozione: D.C.C. n. 73 del 25/10/2017	Approvazione: D.C.C. n. 4 del 01/02/2019
Variante specifica n. 3 al R.U.E.	
Adozione: D.C.C. n. 77 del 18/12/2019	Approvazione: D.C.C. n. del / /

PIANO OPERATIVO COMUNALE 2016-2021  
L.R. n. 20 del 24 marzo 2000 - artt. 30 - 34



Piano Operativo Comunale	
Adozione: D.C.C. n. 45 del 23/05/2016	Approvazione: D.C.C. n. 56 del 01/08/2017
Piano Operativo Comunale - Integrazione	
Adozione: D.C.C. n. 57 del 01/08/2017	Approvazione: D.C.C. n. 53 del 23/07/2018

### Legenda

#### RISORSE PAESAGGISTICHE E STORICO/CULTURALI

- PP.BC. Punti panoramici della bassa collina 60-200 m s.l.m
- Punti visuali d'interesse lungo le strade panoramiche
- Punti visuali d'interesse lungo le strade di pianura in corrispondenza di significativi cambi percettivi
- SISTEMA INSEDIATIVO RURALE
- PALEO-INDUSTRIALE (molino, fornace, opificio, stazione etc.)
- RESIDENZIALE (palazzo, casa padronale, villa etc.)
- RELIGIOSO (chiese, edicole, oratori etc.)
- MILITARE (torre, rocca, castello etc.)
- Insedimenti principali
- Aree fragili dei fiumi e dell'arenile per progressiva perdita della leggibilità nel paesaggio
- Aree Archeologiche
- fossa Viserba SX Marecchia - fossa Patara DX Marecchia
- ex ferrovie: Rimini-San Marino, Rimini-Novafeltria, Santarcangelo-Urbino
- Beni paesaggistici
- Alberi monumentali
- Unità di paesaggio della pianura
- Unità di paesaggio della collina
- 2.a sub - unità di paesaggio del corso del fiume Marecchia
- 2.d sub - unità di paesaggio del corso del torrente Uso
- 2.e sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale agricola del Marecchia
- 2.f sub - unità di paesaggio della pianura alluvionale intravalliva del Marecchia
- 3.a sub - unità di paesaggio della bassa collina del Marecchia e dell'Uso

